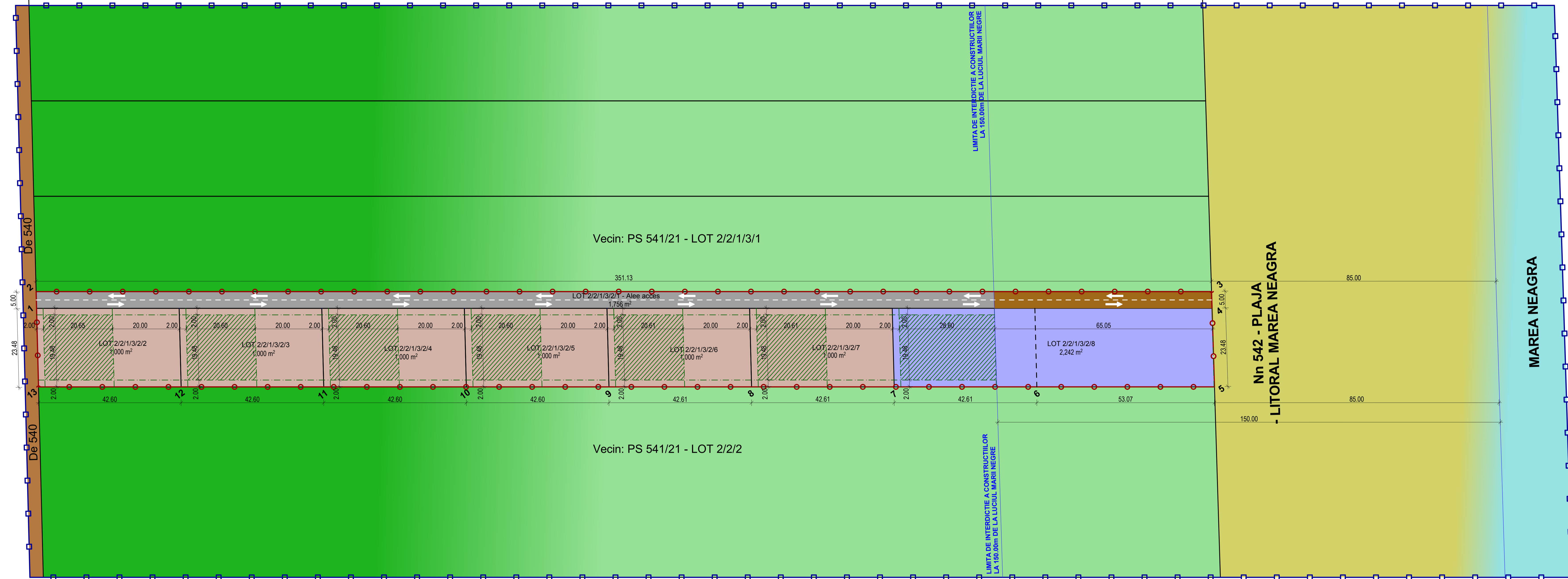
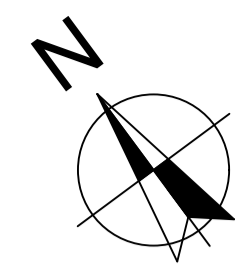


**PLAN DE SITUATIE PROPUSA**  
Scara 1:500



**PLAN DE INCADRARE IN ZONA**



BILANT TERITORIAL:	SITUATIE EXISTENTA		SITUATIE PROPUSA	
	Suprafata	Procent	Suprafata	Procent
Teren extravilan - categ. folosinta curenta Pasune	10000,00mp	100,00%	--	--
Loturi propuse destinate construirii de locuinte P+M (ZL1)	--	--	6000,00mp	60,00%
Loturi propuse destinate construirii de locuinte P+M (ZL2)	--	--	2244,00mp	22,44%
Loturi propuse destinate circulatii auto si pietonale (ZCP)	--	--	1756,00mp	17,56%
<b>TOTAL:</b>	<b>10000,00mp</b>	<b>100,00%</b>	<b>10000,00mp</b>	<b>100,00%</b>

**REGLEMENTARI URBANISTICE:**

S. zona studiata.....78 635,00 mp  
S. zona generatoare PUZ.....10 000,00 mp

Pentru loturi destinate construirii de locuinte P+M cu alimentatie publica (ZL1) --- 1000,00 mp / lot  
POT max propus = 25,00 %; CUT max propus = 0,500;

Pentru loturi destinate construirii de locuinte P+M cu alimentatie publica, primire si depozitare peste si produse din peste (ZL2) --- 2244,00 mp / lot  
POT max propus = 25,00 %; CUT max propus = 0,50;

Pentru loturi destinate circulatiilor publice auto si pietonale (ZCP) --- 1756,00 mp / lot  
POT max propus = 0,00 %; CUT max propus = 0,000;

**LEGENDA:**

- limita zona studiata;
- limita zona generatoare PUZ;
- limita loturi propuse;
- limita retragerii fata de aliniamentul drumului sau fata de vecinatati;
- loturi propuse destinate construirii de locuinte P+M si spatii alimentare publica (ZL1);
- loturi propuse destinate construirii de locuinte P+M, alimentare publica, primire si depozitare peste si produse din peste (ZL2);
- zona edificabila propusa din cadrul ZL1 si ZL2;
- drumuri circulatii publice auto si pietonale propuse - 5.00m latime (ZCP);
- zona plaja existenta Litoral Marea Neagra;
- Marea Neagra;
- parcele vecine existente - functiune Pasune;

**INVENTAR DE COORDONATE**  
Sistem de proiectie: Stereografic 1970  
Ps 541/21 - Lot 2/2/1/3/2, Sacele

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	334096.512	800609.272	5,00
2	334100.604	800612.148	351,13
3	333891.600	800894.298	5,00
4	333887.490	800891.446	23,48
5	333868.200	800878.056	53,07
6	333899.788	800835.412	42,61
7	333925.149	800801.175	42,61
8	333950.509	800766.938	42,61
9	333975.869	800732.701	42,60
10	334001.227	800698.468	42,60
11	334026.584	800664.235	42,60
12	334051.941	800630.004	42,60
13	334077.297	800595.772	23,48

Suprafata teren din masuratori: S = 10000,00 mp

VERIFICATORI EXPERT	NUME	SEMNAURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA

PROIECTAT	DESEMAT	NUME	SEMNAURA	Scara	Data	Beneficiar	An	Faza	Planşa nr.
arh. Dan Pavel	ing. Scantea AI			1:500	2015	GOSIU MARIAN	2015	P.U.Z.	A.02

Investitie: Amenajare constructii cu specific de sat pescaresc si agroturism "VADU ESCAPE" si introducerea teren in intravilan  
Adresa: Sacele, parcela Ps 541/21, Lot 2/2/1/3/2 - extravilan, jud. C-ta  
Titlu planşa: PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE